

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

Số: 1546 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phú Thọ, ngày 27 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty TNHH Bảo Châu Phú Thọ thuê để thực hiện dự án cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại xã Hùng Việt, tỉnh Phú Thọ (trước đây là xã Nhật Tiến, huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ Tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Cẩm Khê đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2195/QĐ-UBND ngày 05/11/2024;

Căn cứ Quyết định số 1748/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án;

Căn cứ Văn bản số 7615/BNNMT-QLĐĐ ngày 08/10/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc thực hiện thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất và phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất từ phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai của quy hoạch tỉnh đến đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp;

Theo đề nghị của Công ty TNHH Bảo Châu Phú Thọ tại Đơn xin chuyển mục đích ngày 08 tháng 9 năm 2025 và đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 754/TTr-SNNMT ngày 20 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng diện tích **3.264,9 m²** đất trồng cây hàng năm khác tại xã Hùng Việt, tỉnh Phú Thọ đã được Công ty TNHH Bảo Châu Phú Thọ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại xã Hùng Việt, tỉnh Phú Thọ (trước đây là xã Nhật Tiến, huyện Cẩm Khê) sang đất phi nông nghiệp (đất thương mại, dịch vụ diện tích 2.325,3m² và đất công trình giao thông diện tích 939,6m²).

Vị trí, ranh giới đất chuyển mục đích theo chỉ giới 1,2,3,4,...,18,1 được thể hiện trên bản vẽ chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000, do Công ty TNHH MTV An Minh Phúc lập, đã được Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, trình duyệt.

2. Giao diện tích đất phi nông nghiệp đã chuyển mục đích nêu tại Mục 1 cho Công ty TNHH Bảo Châu Phú Thọ và UBND xã Hùng Việt để quản lý, sử dụng như sau:

a. Giao diện tích 2.325,3m² đất thương mại, dịch vụ theo chỉ giới 4,5,6,...,17,18,19,1 cho Công ty TNHH Bảo Châu Phú Thọ để thực hiện dự án cửa hàng kinh doanh xăng dầu tại xã Hùng Việt, tỉnh Phú Thọ theo chủ trương đầu tư được duyệt.

- Thời hạn: Kể từ ngày UBND tỉnh ban hành quyết định này đến ngày 30/6/2074.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

b. Giao diện tích 939,6m² đất công trình giao thông theo chỉ giới 1,2,3,4,19,18,1 cho UBND xã Hùng Việt quản lý.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức việc giao đất cho Công ty TNHH Bảo Châu Phú Thọ và UBND xã Hùng Việt tại thực địa theo đúng ranh giới, vị trí trên bản vẽ được duyệt; chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nguồn gốc đất, loại đất, căn cứ pháp lý đã thẩm định trình UBND tỉnh tại Quyết định này.

2. Thuế tỉnh Phú Thọ chủ trì, chỉ đạo xác định đơn giá thuê đất, nghĩa vụ tài chính và thông báo cho Công ty TNHH Bảo Châu Phú Thọ thực hiện theo quy định.

3. UBND xã Hùng Việt có trách nhiệm quản lý quỹ đất được giao, cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai, hồ sơ địa chính tại địa phương theo quy định; theo dõi, kiểm tra việc thực hiện phương án sử dụng tầng đất mặt của dự án theo quy định.

4. Công ty TNHH Bảo Châu Phú Thọ có trách nhiệm thực hiện việc bóc tách tầng đất mặt trước khi thi công dự án theo quy định; Sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích được giao, đầu tư xây dựng công trình theo đúng tiến độ và dự án được duyệt, chấp hành đầy đủ quy định của pháp luật đất đai, môi trường, xây dựng và quy định pháp luật khác liên quan.

5. Các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ và UBND xã Hùng Việt theo chức năng nhiệm vụ, địa bàn quản lý, thực hiện theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất, thực hiện dự án của Công ty TNHH Bảo Châu Phú Thọ theo quy định; kịp thời phát hiện các vi phạm (nếu có) để xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Phú Thọ, Công ty TNHH Bảo Châu Phú Thọ, UBND xã Hùng Việt và các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thực hiện./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trọng Tấn